

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
 IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 GH 15 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 EFH 414,30 m Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

----- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 ▼ Einfahrt Tiefgarage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

pfg 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

● Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

----- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stellplätze
 TGa Tiefgarage

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung
 FD Flachdach

Hinweise

Flurstücksgrenze
 1850 Flurstücksnummer

Höhenlinien
 1.00 m Linien
 0.50 m Linien
 0.25 m Linien

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Zahl der Vollgeschosse |
| Bauweise | Dachform |
| maximale Gebäudehöhe | |

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Am Erlenbach" Nr. A-2022-3B

Aufstellungsbeschluss am 30.03.2023
 Plandatum vom 09.12.2022
 frühz. Öffentlichkeitsbet. am 13.07.2023
 § 3 (1) BauGB vom 24.07.2023 bis 01.09.2023

Auslegungsbeschluss am
 Plandatum vom
 Auslegung am
 § 3 (2) BauGB vom bis

Erneuter Auslegungsbeschluss am
 Plandatum vom
 Auslegung am
 § 3 (2) BauGB vom bis

Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am
 Plandatum vom

Ausgefertigt am

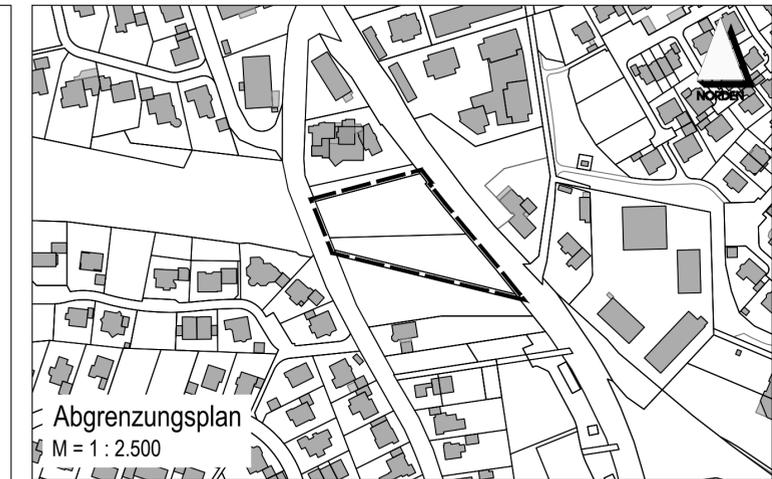
Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB) am
 Stadtblatt Nr.

Inkrafttreten seit

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

aufgestellt:
 Crailsheim,

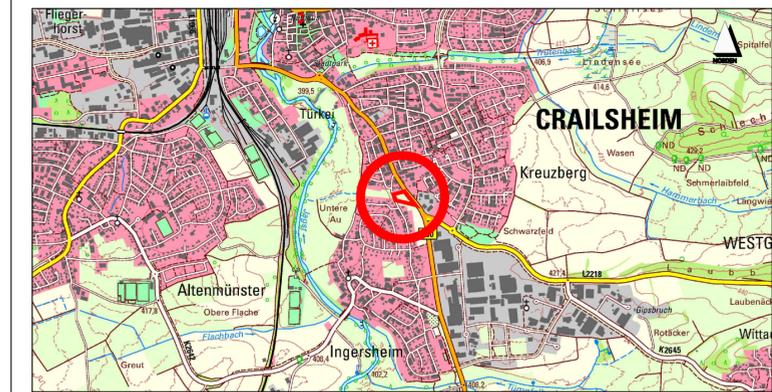
Jörg Steuler
 Sozial- & Baubürgermeister



Bebauungsplan

Baugebiet: "Am Erlenbach"

Planbereich-Nr.: A-2022-3B



Maßstab: 1 : 400

Datum: 13.03.2024

Sozial- & Baudezernat:

Sachgebiet Stadtplanung: