

## Bodenrichtwerte für Bauland

Art	Richtwertzone		2022
			€/m <sup>2</sup>
<b>Gemeinde Blaufelden</b>			
<b>Blaufelden</b>			
WA	0100	Ortskern	65 €
MI	0110	Blaufelden Südwest	55 €
MI	0120	Rosengasse, Huttenbach, Taubenrain, Scherecke	45 €
MI	0130	Blaufelden Südost/Crailsheimer Straße	50 €
WA	0140	Badgarten	70 €
WA	0150	Blaufelden Nord	65 €
WA	0160	Anspis und Nordwestlicher Ortsrand	65 €
MI	0170	Schulstraße, Rothenburger Straße, Torwasenweg, Sigisw	60 €
WA	0180	Dielfeld I + II	70 €
WA	0190	Rothenburger Straße b) Wohnbebauung	85 €
WA	0200	Rothenburger Straße Geschosswohnungsbau	85 €
WA	0210	Rothenburger Straße b) Wohnbebauung	80 €
WA	0220	Rothenburger Straße b) Wohnbebauung 5. BA	95 €
GEe	0300	Gewerbegebiet Südost	40 €
GEe	0310	Gewerbegebiet Wolfschlag	20 €
MI	0320	Hermann-Rapp-Straße	20 €
MI	0330	Kaiserstraße b) Gewerbebebauung	32 €
SO	0340	Rothenburger Straße a) Einzelhandel	70 €
MI	0350	Rothenburger Straße a) Einzelhandel	70 €
MI	0360	Neuer Pfandwasen	40 €
WA	0361	Schulstraße II	85 €
MD	0370	Ortskern Blaubach	25 €

### Billingsbach

MI	0500	Billingsbach Ortskern	37 €
WA	0510	Am Kirschenberg	50 €
GE	0520	Jänergasse	18 €
MD	0530	Ortskern Mittelbach	25 €
MD	0540	Ortskern Brüchlingen	25 €
MD	0550	Ortskern Lentersweiler	25 €

### Raboldshausen

MI	0600	Raboldshausen Ortskern	35 €
WR	0610	Haller Straße	40 €

### Gammesfeld

MI	0700	Gammesfeld Ortskern	40 €
WA	0710	Barthelsäcker	55 €
WA	0720	Kirchäcker + Spärleswiesen	55 €
MI	0730	Freieweg	40 €
GEe	0740	Baindt	18 €
MD	0750	Ortskern Ehringshausen	25 €
MD	0760	Ortskern Heufelwinden	25 €
MD	0770	Ortskern Metzholz	25 €

<b>Herrentierbach</b>			
MI	0800	Herrentierbach Ortskern	32 €
MI'e	0810	Im Vogelsang	44 €
MD	0820	Ortskern Kottmannsweiler	25 €
MD	0830	Ortskern Alkertshausen	25 €
MD	0840	Ortskern Simmetshausen	25 €

<b>Wiesebach</b>			
MI	0900	Ortskern Wiesebach	37 €
WA	0910	Probstholz I - IV + Brettheimer Straße	47 €
WA	0920	Baugebiet Weichseläcker I	60 €
WA	0930	Baugebiet Weichseläcker II	60 €
MI	0940	Blaufelder Straße a) Wohnbebauung 1	37 €
MI	0950	Blaufelder Straße a) Wohnbebauung 2	37 €
MI	0960	Blaufelder Straße b) Gewerbebebauung	21 €
MI	0970	Brettheimer Straße b) Gewerbebebauung	21 €
MD+G	0980	Gewerbegebiet Südring I + II + III	20 €
GE+G	0990	Gewerbegebiet Gammesfelder Straße	18 €

<b>Emmertsbühl</b>			
MD	1000	Ortskern Emmertsbühl	25 €

<b>Engelhardshausen</b>			
MI	1100	Engelhardshausen Ortskern	35 €

<b>Naicha</b>			
MD	1200	Ortskern Naicha	25 €

<b>Saalbach</b>			
MD	1300	Ortskern Saalbach	25 €

<b>Wittenweiler</b>			
MD	1400	Ortskern Wittenweiler	25 €
MD	1410	Wittenweiler im Wasen	30 €

<b>Erpfersweiler</b>			
MD	1500	Ortskern Erpfersweiler	25 €

<b>Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen</b>			
		Blaufelden	
	9200	Acker	3,05 €
	9201	Grünland	1,75 €
	9202	Forst	0,60 €
	9203	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Billingsbach	
	9210	Acker	2,95 €
	9211	Grünland	1,75 €

	9212	Forst	0,60 €
	9213	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Gammesfeld	
	9220	Acker	3,15 €
	9221	Grünland	1,75 €
	9222	Forst	0,60 €
	9223	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Herrentierbach	
	9230	Acker	3,15 €
	9231	Grünland	1,75 €
	9232	Forst	0,60 €
	9233	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Wiesenbach	
	9240	Acker	2,95 €
	9241	Grünland	1,75 €
	9242	Forst	0,60 €
	9243	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €
		Wittenweiler	
	9250	Acker	3,15 €
	9251	Grünland	1,75 €
	9252	Forst	0,60 €
	9253	landw. genutzte Hofstellen	10,00 €