



CRAILSHEIM



GEWERBE GEBIET SÜD-OST III EXPOSÉ



CRAILSHEIM

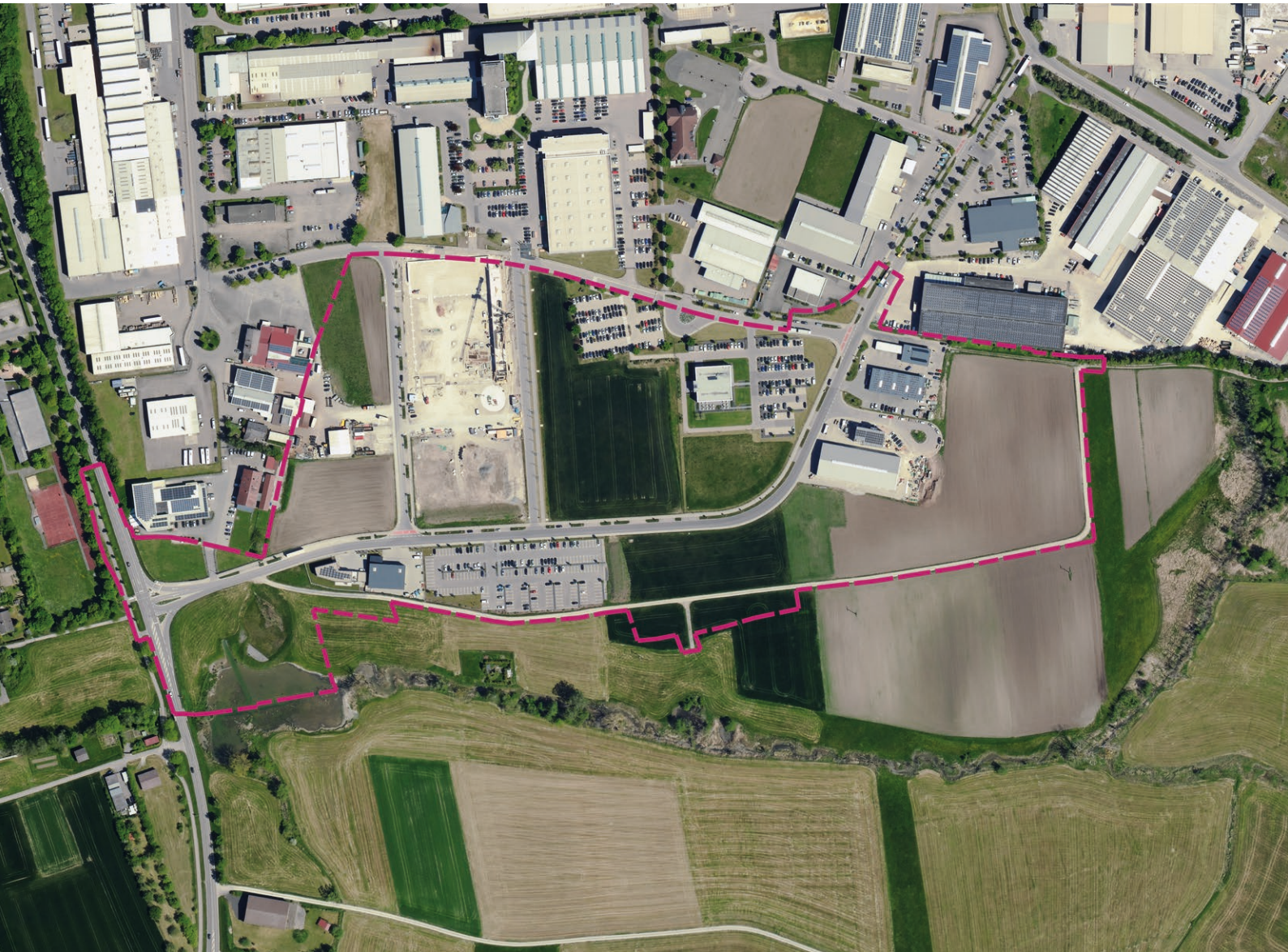
Stadtverwaltung Crailsheim
Ressort Finanzen
Sachgebiet Liegenschaften
Tel. +49 7951 403-1222
liegenschaften@crailsheim.de
www.crailsheim.de

GEWERBEGEBIET SÜD-OST III

EXPOSÉ

Das Gebiet schließt sich südlich an das Gewerbegebiet Süd-Ost II mit dort ansässigen Firmen wie z. B. Groninger & Co. GmbH oder Gerhard Schubert GmbH an. Die Stadt Crailsheim bietet 13,6 Hektar Gewerbeflächen zum Verkauf an.

Grundstückszuschnitte und Erschließung erfolgen nach den Bedürfnissen der Unternehmen.



GEWERBEGEBIET SÜD-OST III

EXPOSÉ

GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG

- Lage:** Distanz zur Autobahn: 9 km zur A6, Anschluss Crailsheim; 18 km zur A6, Anschluss Crailsheim-West; 11 km zur A7 Anschluss Dinkelsbühl/Fichtenau
- Preis:** 59.- €/m² (einschließlich Erschließungsbeitrag BauGB)
- Fläche:** Noch ca. 8.600 m² städtisch, Verfügbarkeit bitte erfragen.

BAURECHT UND INFRASTRUKTUR

- Ausweisung:** Gewerbegebiet (GE) vorhanden
- Erschließung:** 0,7–0,8, je nach Lage des Grundstückes im Gebiet
- Max. Gebäudehöhe:** 11–22 m, je nach Lage des Grundstückes im Gebiet
- Gleisanschluss:** Nein
- Gasversorgung:** Ja

