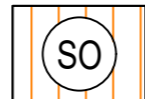


## Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)


**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Sonstiges Sondergebiet (Zweckbestimmung: Feuerwehr)  
(§ 11 BauNVO)


**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl  
GH 7 m maximale Gebäudehöhe in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe

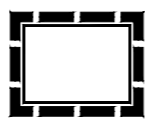
**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze  
EFH 461.50 Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter über Normal-Null  
(§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

**Sonstige Planzeichen**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

**Anforderung an die Gestaltung**

FD, PD Dachform: Flachdach und Pultdach  
0 - 15° Dachneigung (Pultdach)

**Hinweise**

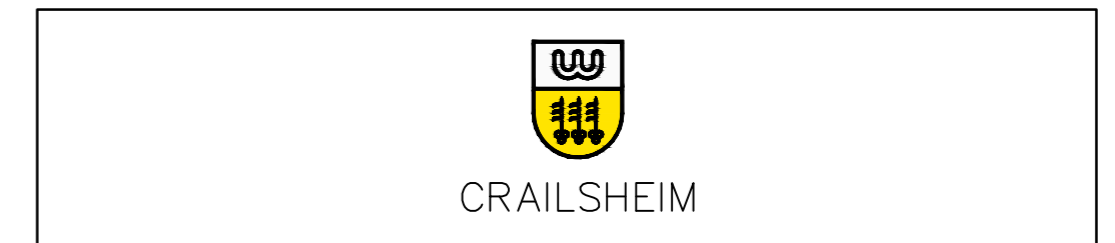
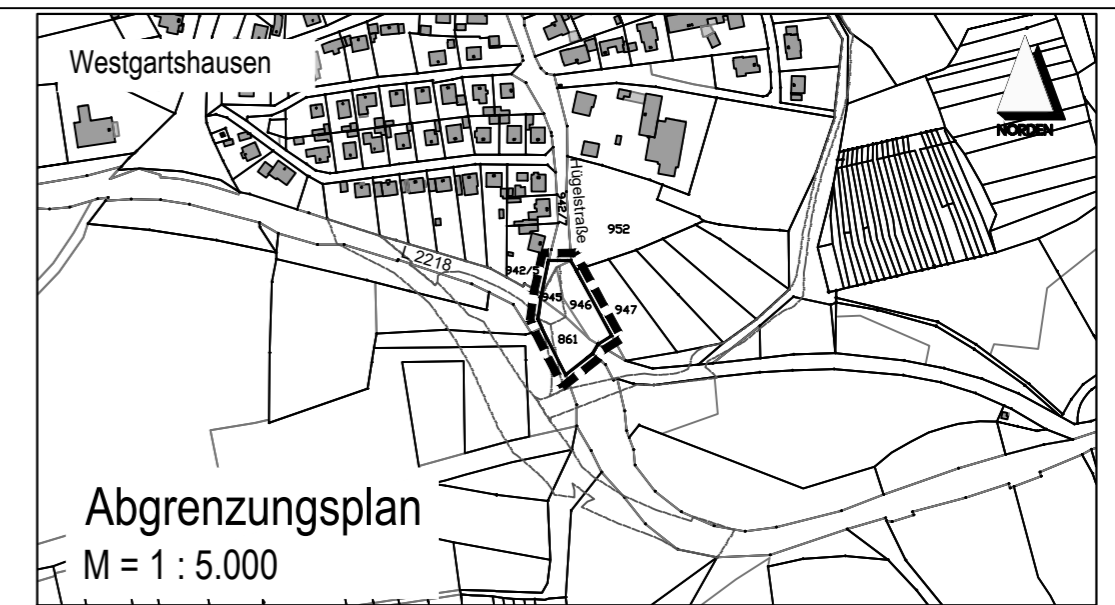
--- noch nicht rechtskräftige Flurneueordnung  
946 Flurstücksnummer  
26 Hausnummer vorh. Gebäude

**Höhenlinien**

--- 1.00 m Linien  
- - - 0.50 m Linien

### Füllschema der Nutzungsschablone

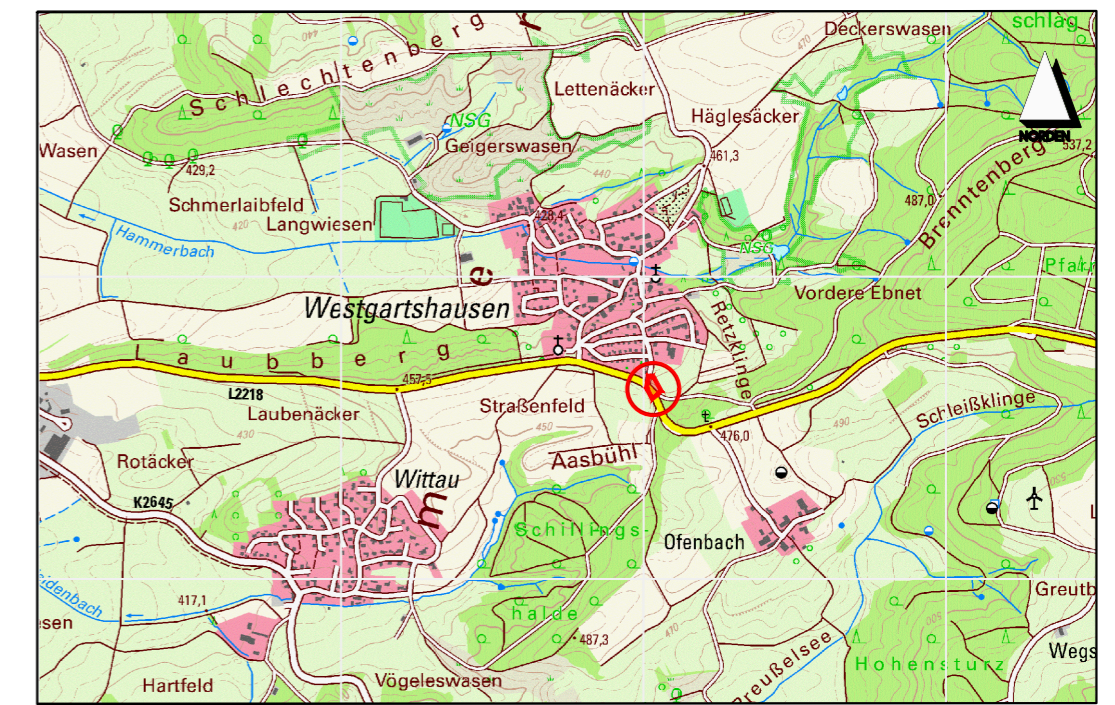
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Gebäudehöhe
max. Dachneigung	Dachform



## Bebauungsplan

Baugebiet: "Feuerwache Westgartshausen"

Planbereich-Nr.: I-2021-1B



Übersichtslageplan - TK25

M 1 : 25 000

Maßstab: 1 : 500

Datum: 14.04.2022

Sozial- & Baudezernat:

Sachgebiet Stadtplanung:

Jörg Steuler (Sozial- & Baubürgermeister)

Stefan Markus (Ressortleiter Stadtentwicklung)

### Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Feuerwache Westgartshausen" Nr. I-2021-1B

**Aufstellungsbeschluss**  
Plandatum vom 15.12.2020  
frühz. Öffentlichkeitsbet.

**Bekanntmachung § 3 (1) BauGB**  
vom 22.02.2021 bis 26.03.2021

**Auslegungsbeschluss**  
Plandatum vom 14.04.2022  
Auslegung

**Bekanntmachung § 3 (2) BauGB**  
vom 11.07.2022 bis 12.08.2022

**Satzungsbeschluss**  
Plandatum vom 14.04.2022

**§ 10 (1) BauGB** am 17.11.2022

**Ausgefertigt** am 18.11.2022

**Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)**  
Stadtblatt Nr. 26 am 29.06.2023

**Inkrafttreten** seit 29.06.2023

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

aufgestellt:  
Crailsheim, 30.06.2023

Jörg Steuler  
Sozial- & Baubürgermeister