

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- SO — Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Bau- und Gartenmarkt (§11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)
- GH 15,0 m — max. Gebäudehöhe über Erdgeschossfußbodenhöhe
- 0-35 — Dachneigung
- EFH = ---,-- — Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter über NN. (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baufenster
- a — Bauweise: abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenfläche
- Geh- und Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Elektrizität / Trafostation

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- 6G — Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- pfg — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- LR — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- LR1 — Leitungsrecht zu Gunsten der Stadtwerke Crailsheim
- LR2 — Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Crailsheim
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Hinweise

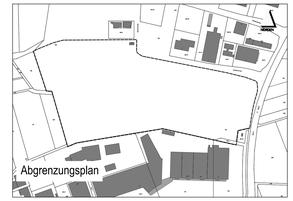
- GE 1 | GE 2 — Teilflächen zur Lärmkontingentierung (siehe Textteil)
- 300 — Flurstücksnummer
- Höhenlinien
  - 1,00 m Linien
  - 0,50 m Linien
  - 0,25 m Linien

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform

max. Gebäudehöhe



Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Rotebachring" Nr. F-2020-2B

Aufstellungsbeschluss		**am**	**26.11.2020**
Plandatum vom 26.10.2020	**Bekanntmachung**	**am**	**17.12.2020**
frühz. Öffentlichkeitsbet.	**§ 3 (1) BauGB**		
	vom 11.02.2021	**bis**	**12.02.2021**
Auslegungsbeschluss		**am**	
Plandatum vom	**Bekanntmachung**	**am**	
Auslegung	**§ 3 (2) BauGB**		
	vom	**bis**	
Erneuter Auslegungsbeschluss		**am**	
Plandatum vom	**Bekanntmachung**	**am**	
Auslegung	**vom**	**bis**	
Satzungsbeschluss	**§ 10 (1) BauGB**	**am**	
Plandatum vom			
Ausgefertigt		**am**	
Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)			
Stadtblatt Nr.		**am**	
Inkrafttreten		**seit**	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

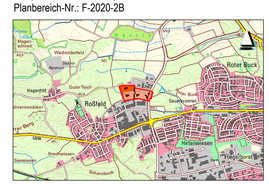
aufgestellt:
Crailsheim.

Jörg Steuler
Sozial- & Baubürgermeister

CRAILSHEIM

Bebauungsplan

Baugebiet: "Rotebachring"
Planbereich-Nr.: F-2020-2B



Maßstab: 1 : 500

Datum: **16.11.2023**

Sozial- und Baudezernat:

Jörg Steuler (Sozial.- und Baubürgermeister)

Sachgebiet Stadtplanung:

Stefan Markus (Ressortleiter)