



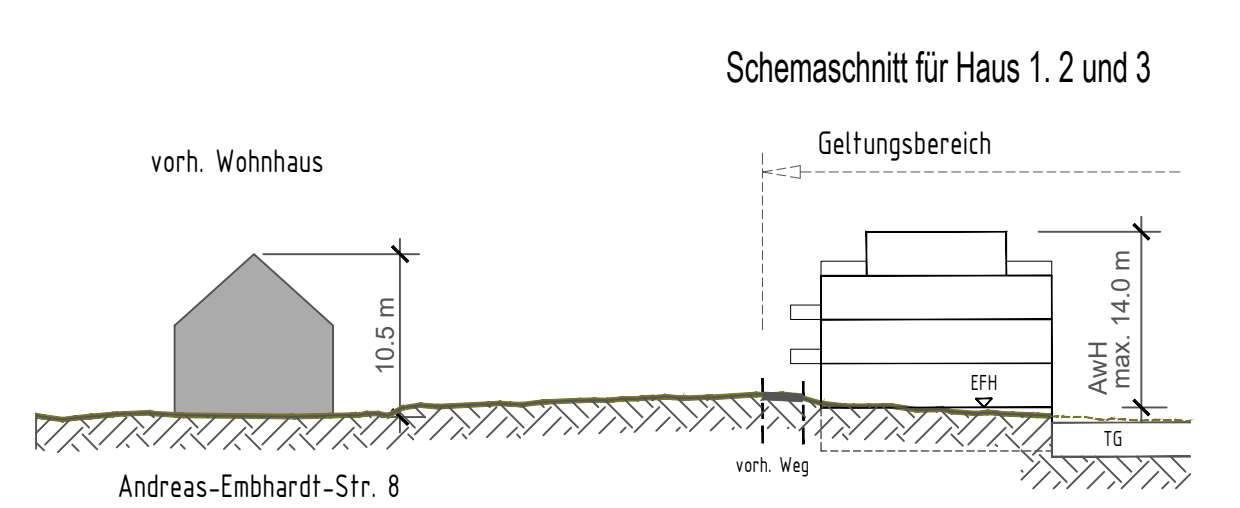
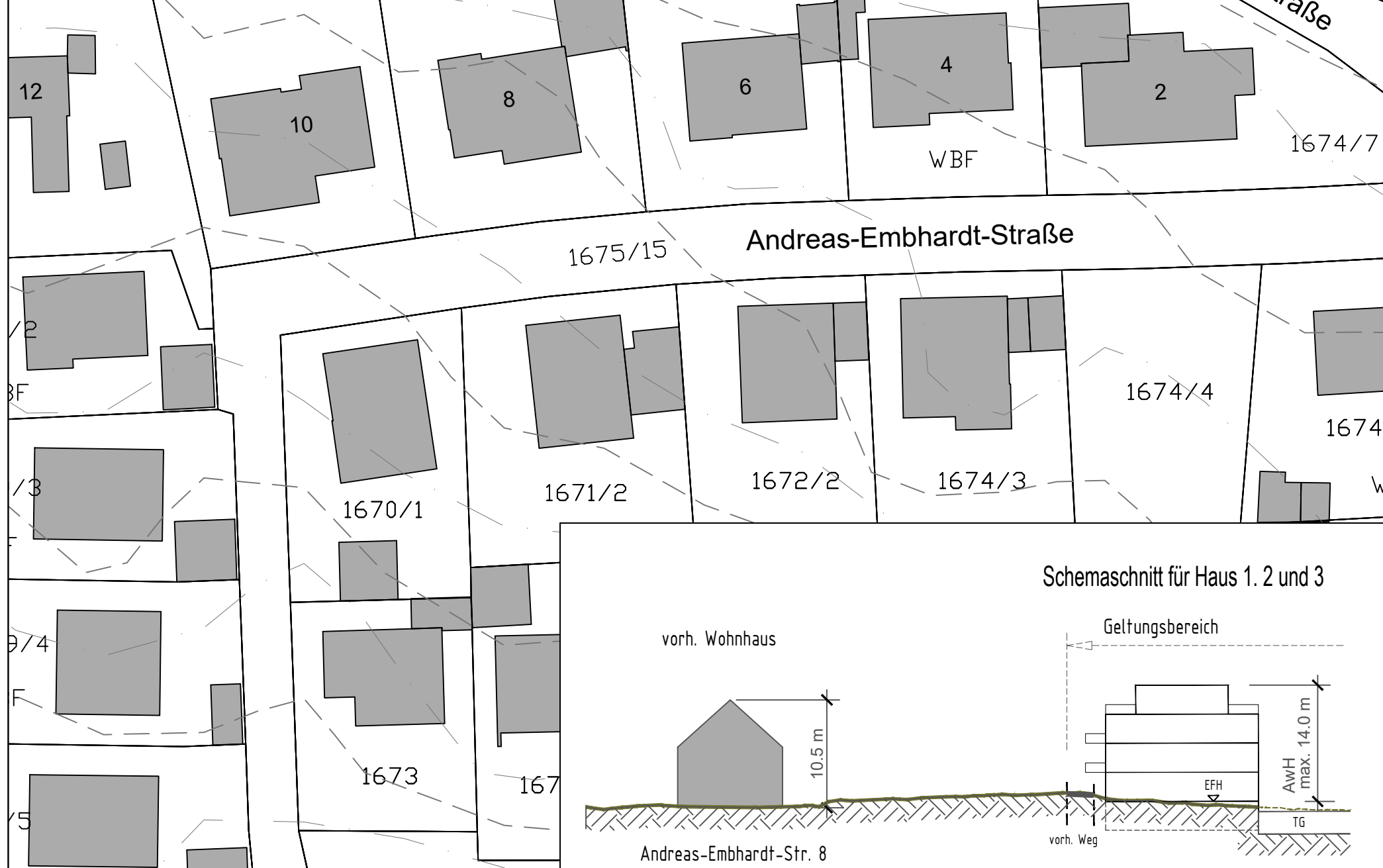
Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Westlich Sandgrubenstraße" Nr. 87

| | | |
|---|---|---------------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss Plandatum vom 21.02.2018 frühz. Öffentlichkeitsbet. | Bekanntmachung § 3 (1) BauGB vom 23.04.2018 | am 12.04.2018 bis 11.05.2018 |
| Auslegungsbeschluss Plandatum vom 06.12.2018 Auslegung | Bekanntmachung § 3 (2) BauGB vom 11.03.2019 | am 28.02.2019 bis 24.04.2019 |
| Erneuter Auslegungsbeschluss Plandatum vom 06.12.2018 Auslegung | Bekanntmachung vom 27.07.2020 | am 16.07.2020 bis 28.08.2020 |
| Satzungsbeschluss Plandatum vom 20.02.2020 | § 10 (1) BauGB | am 22.10.2020 |
| Ausgefertigt | | am 23.10.2020 |
| | Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB) Stadtblatt Nr. 45/2020 | am 05.11.2020 |
| Inkrafttreten | | seit 05.11.2020 |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

aufgestellt:
Crailsheim, 06.11.2020

Jörg Steuler
Sozial- & Baubürgermeister

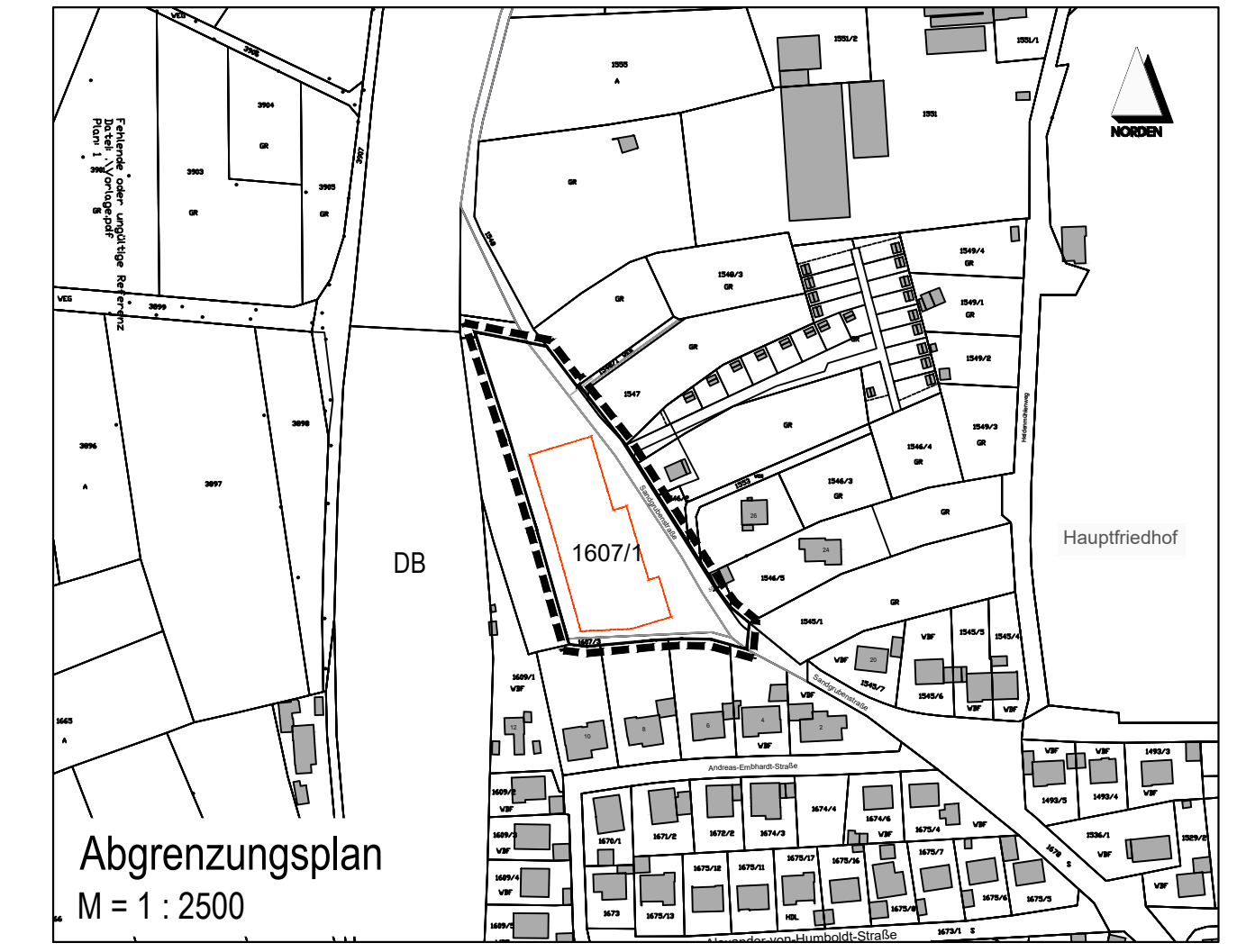


Zeichenerklärung:

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- (WA) Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse
0,4 Grundflächenzahl
AwH max = 14,00 m max. Außenwandhöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
FD PD 0° - 10° Dachform: Flachdach
Dachform: Pultdach / Dachneigung in Grad
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
o Bauweise: offene Bauweise
EFH = 425,50 m Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter ü. Normal-Null (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
St Stellplätze
private Straße bzw Zufahrt
vorh. Weg
- Grünflächen**
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- öG öffentliche Grünflächen
Spielplatz
vG Verkehrsgrün
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- Anpflanzen von Hecken (geschnitten)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)
Anpflanzen: Bäume
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.14 und Abs.6 BauGB)
- (RRB) Retentionsflächen gemäß Planeinschrieb: Regenrückhaltebecken
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
St Stellplätze
Cp + F Carport und Fahrradabstellbereich
Tg Tiefgarage
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Hinweise**
- 1607/1 Flurstücksnummer
Höhenlinien
1,00 m Linien
0,50 m Linien

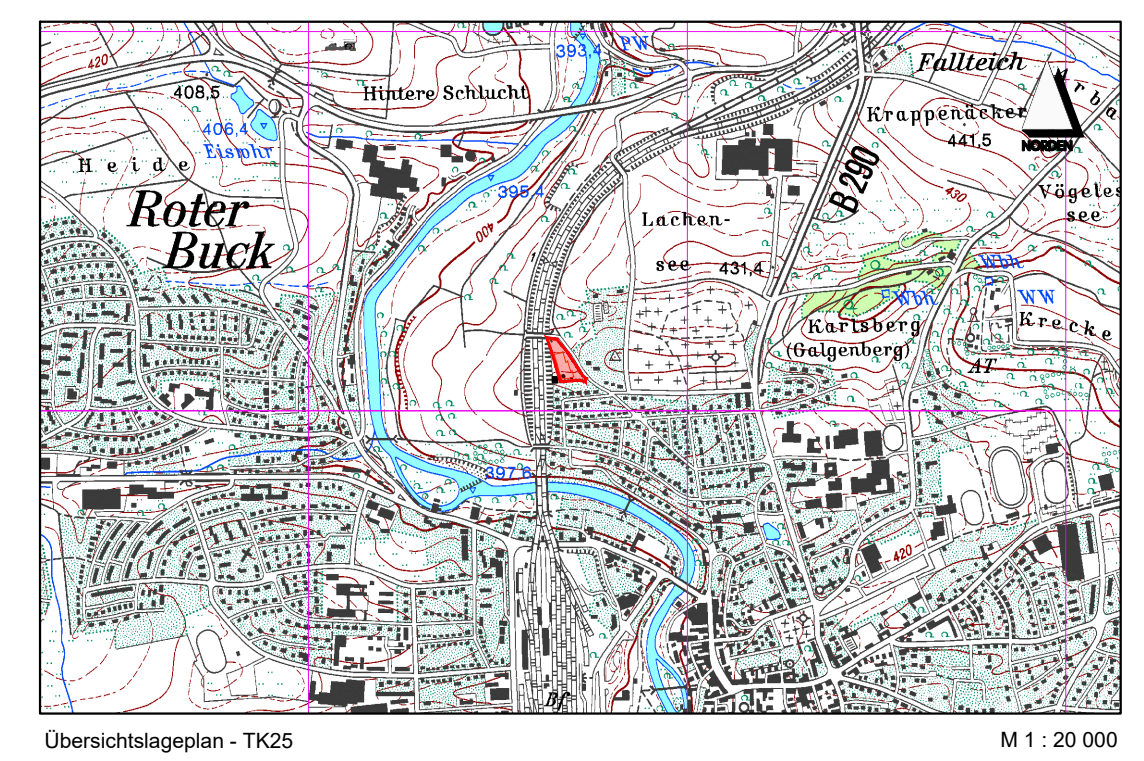
Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | |
|---------------------------|----------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Anzahl Vollgeschosse |
| - | Bauweise |
| Dachform | Dachneigung |
| maximale Außenwandhöhe | |



Bebauungsplan

Baugebiet: "Westlich Sandgrubenstraße"
Planbereich-Nr.: 87



Maßstab: 1 : 500

Datum: 20.02.2020

Sozial- & Baudezernat:

Sachgebiet Stadtplanung:

Steuler (Sozial- & Baubürgermeister)

Markus (Ressortleiter)