

MK1	IV
1,0	GH 6 m -15 m
o	FD

MK2	IV
1,0	GH 6 m -15 m
a	FD

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Kerngebiete (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

IV Zahl der Vollgeschosse
1,0 Grundflächenzahl
GH 6 m - 12m mindeste sowie maximale Gebäudehöhe in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
FD Dachform: Flachdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
o offene Bauweise
a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO):
EFH 410.00 Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter über Normal-Null (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Hinweise
MK1 Verweis auf die zugehörige Nutzungsschablone
2600 Flurstücksnummer
6 Hausnummer vorh. Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	mind. sowie max. Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform

Höhenlinien
1.00 m Linien
0.50 m Linien

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "ehemaliges Raiffeisengelände" Nr. A-2020-1B

Aufstellungsbeschluss
Plandatum vom 26.02.2020
frühz. Öffentlichkeitsbet.

Bekanntmachung § 3 (1) BauGB
vom 19.10.2020

am 01.10.2020
am 08.10.2020
bis 18.11.2020

Auslegungsbeschluss
Plandatum vom Auslegung

Bekanntmachung § 3 (2) BauGB
vom

am
am
bis

Satzungsbeschluss
Plandatum vom

§ 10 (1) BauGB

am

Ausgefertigt

am

Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)
Stadtblatt Nr.

am

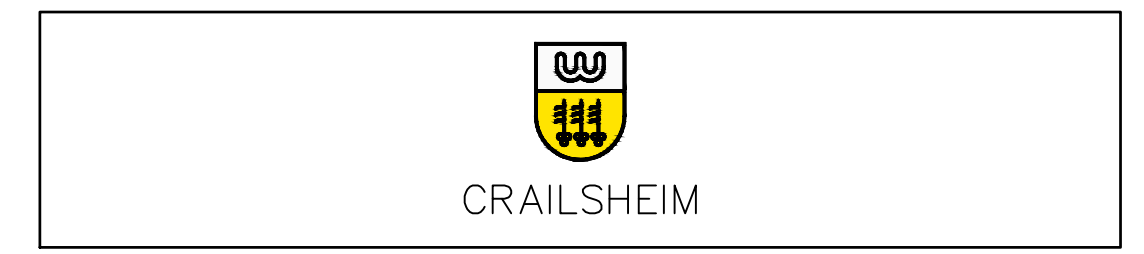
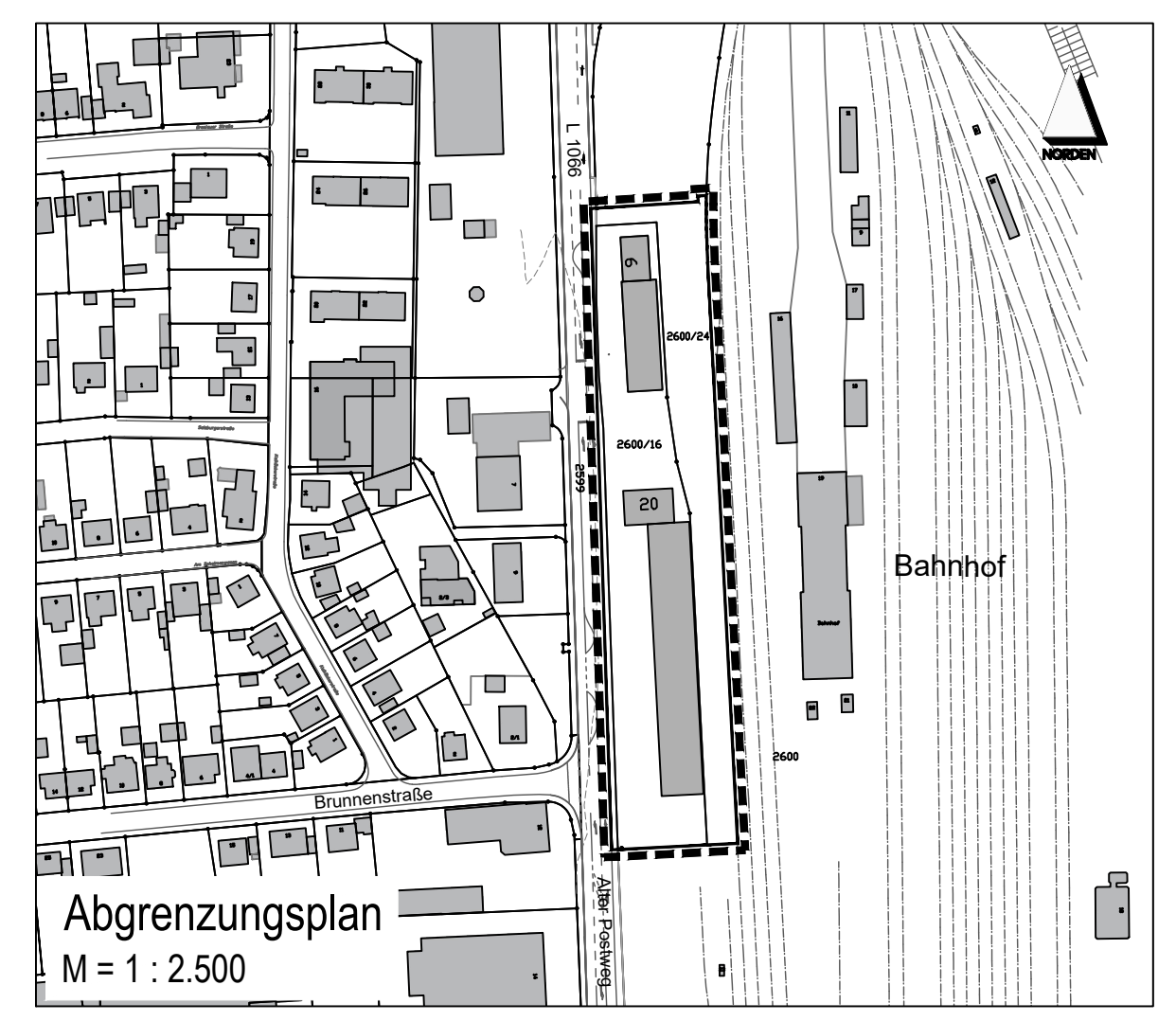
Inkrafttreten

seit

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

aufgestellt:
Crailsheim,

Jörg Steuler
Sozial- & Baubürgermeister



Bebauungsplan

Baugebiet: "ehemaliges Raiffeisengelände"
Planbereich-Nr.: A-2020-1B



Maßstab: 1 : 500

Datum: 11.05.2021

Sozial- & Baudezernat:

Sachgebiet Stadtplanung:

Jörg Steuler (Sozial- & Baubürgermeister)

S Stefan Markus (Ressortleiter Stadtentwicklung)