

An die  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
"Altkreis Crailsheim"  
Marktplatz 1  
74564 Crailsheim

**Gutachten Nr.:**

## Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

**Anl.: unbeglaubigter Grundbuchauszug (bitte unbedingt beifügen)**

### I. Angaben über den Antragsteller

1. Antragsteller Name und Vorname: Anschrift: Telefon: tagsüber erreichbar:	
2. Antragsberechtigung <sup>1)</sup> <small>(Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Behörden, Gerichte usw.)</small>  Zweck der Wertermittlung	<b>Wertermittlungstichtag:</b> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 20px; vertical-align: middle;"></span>

### II. Angaben über das Grundstück

3. Eigentümer Name und Vorname: Anschrift: Telefon:	<input type="checkbox"/> identisch mit Antragsteller oder wie folgt:
4. Falls d. Grundstück(e) gekauft wurde(n) - Wann?  Zu welchem Preis?	

#### 5. Zu bewertende Grundstücke:

Grundbuch-		Flurstück-	Lage des Grundstücks Gewann - Straße	Fläche insgesamt	
Heft Nr.	Abt. I Nr.	Gbde.-Nr.		a	m <sup>2</sup>

#### Fragen 6 und 7 nur beantworten, wenn Grundstück unbebaut

6. Art der derzeitigen Nutzung <small>(Acker, Wiese, Obstgarten usw.)</small>	
7. Sonstige Angaben <small>(über wertbeeinflussende Umstände, Gartenhaus, Geschirrhütte, ggf. bezahlte Erschließungskosten usw.)</small>	

#### Fragen 8 bis 10 nur beantworten, wenn Grundstück bebaut

8. Art und Nutzung des Gebäudes <small>(gewerblich genutzt, Mietwohnungsgrundstück usw.)</small>	
9. Beschreibung des Gebäudes <small>(Bauart, Stockwerkzahl, baulicher Zustand, Renovierungen, Umbauten)</small>	
10. tatsächlich entstandene Herstellungskosten <small>(wenn bekannt, also ohne Grund und Boden)</small> Baujahr	

<sup>1)</sup> Die Antragsberechtigung ist nachzuweisen (z.B. durch Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein usw.)

### 11. Monatliche Miet- und Pachteinnahmen

(ohne Untermietzuschlag und ohne etwaige Beiträge für Sammelheizung oder Warmwasserbereitung)

EURO

Geschoss- bezeichnung  (UG, EG, OG, DG)	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, WC, Laden, Werkstatt, Garage usw.)  - auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen -	Wohn- bzw. Nutzfläche  m <sup>2</sup>	Gesamtmiere (-pacht) einschl. aller Umlagen nach Ziff. 12 EURO

### 12. Jährliche Betriebskosten (soweit in der Miete enthalten)

a) Grundsteuer	.....	EURO
b) Gebäudebrand- und Elementarschadensumlage	.....	EURO
c) Straßenreinigung und Abfallabfuhr	.....	EURO
d) Wasserversorgung (Wasserzins)	.....	EURO
e) Beleuchtung (Treppenhaus u. ä.)	.....	EURO
f) Schornsteinreinigung	.....	EURO
g) Entwässerungsgebühren	.....	EURO
h) Haftpflichtversicherung	.....	EURO
	.....	EURO
	.....	EURO
<b>Summe:</b>	<u>.....</u>	<u>EURO</u>

### 13. Sonstige Angaben

(z.B. Hinweis auf einen vom tatsächlichen Zustand abweichenden maßgeblichen Zustand)

Ruhen Altlasten auf dem Grundstück (Boden- bzw. Grundwasserverunreinigungen usw.)

Ja (Erläuterungen bitte auf gesondertem Blatt)

Nein

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des obengenannten Grundstückes. Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung bin ich - oder, ist der Eigentümer - einverstanden.

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)

#### Erklärung des Eigentümers

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass das Grundstück besichtigt werden kann und der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamts, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über Grundstücksbezogene Abgaben einholt.

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Eigentümers