



### Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planbestandes (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanV 90)

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)  
 (WA) Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1, BauGB, § 16 BauNVO)  
 I Zahl der Vollgeschosse  
 II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)  
 III Grundflächenzahl  
 GBH max. 8.00 m max. Firsthöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe  
 SD 30 - 35° Dachform: Satteldach / Dachneigung in Grad  
 FD 0° - 3° Dachform: Flachdach / Dachneigung in Grad  
 PD 0° - 10° Dachform: Pultdach / Dachneigung in Grad

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)  
 - Baulinie  
 - Baugrenze  
 o Bauweise: offene Bauweise  
 g Bauweise: geschlossene Bauweise  
 b Bauweise: besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)  
 EFH = 418.50 Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter über Normal-Null (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)  
 5 m → Gebäudekarie mit Rücksprung des Staffelgeschosses in Metern

**Flächen für den Gemeinbedarf**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)  
 (RB) Gemeinbedarf für soziale Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen

**Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)  
 (WA) Allgemeines Wohngebiet mit höchstzulässiger Zahl der Wohneinheiten  
 2 WE

**Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 (S) Straßenverkehrsflächen  
 (S\*) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehr)  
 (G) Geh- und Radweg  
 (G\*) Gehweg  
 (W) Wirtschaftsweg  
 (---) Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungsanlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)  
 (E) Flächen für Versorgungsanlagen  
 (E\*) Elektrizität  
 (G) Gas  
 (F) Fernwärme

**Grünflächen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
 (ÖG) Öffentliche Grünflächen  
 (VG) Verkehrsgrün  
 (DK) Dauerkeimgärten  
 (P) Parkanlage  
 (S) Spielplatz

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
 (P\*) Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) Abs. 6 BauGB)  
 (A) Anpflanzen: Bäume  
 (E) Erhaltung: Bäume

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)  
 (RR) Retentionsflächen gemäß Plaineinschrieb: Regenrückhaltebecken

**Sonstige Planzeichen**  
 (---) Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 (Ga) Garagen  
 (Cp) Carport  
 (---) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 (---) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

**Hinweise**  
 (WA1) Verweis auf die zugehörige Nutzungsschablone  
 Höhenlinien  
 1.00 m Linien  
 0.25 m Linien  

Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
Wohneinheiten	
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform
	Dachneigung

**Verfahrensvermerk Bebauungsplan "Grundwegsiedlung" Nr. 252**

Aufstellungsbeschluss	Bekanntmachung	am	30.03.2017
Plandatum vom 08.03.2017	am	06.04.2017	
früh. Öffentlichkeitsbeteiligung	vom 18.04.2017	bis	05.05.2017
Auslegungsbeschluss	Bekanntmachung	am	24.10.2019
Plandatum vom 02.09.2019	am	07.11.2019	
Auslegung	§ 3 (2) BauGB	am	18.11.2019
Satzungsbeschluss	§ 10 (1) BauGB	am	27.02.2020
Plandatum vom 02.09.2019	am	28.02.2020	
Ausgefertigt	Bekanntmachung § 10 (3) BauGB	am	
	Stadtblatt Nr.		
Inkrafttreten	seit		

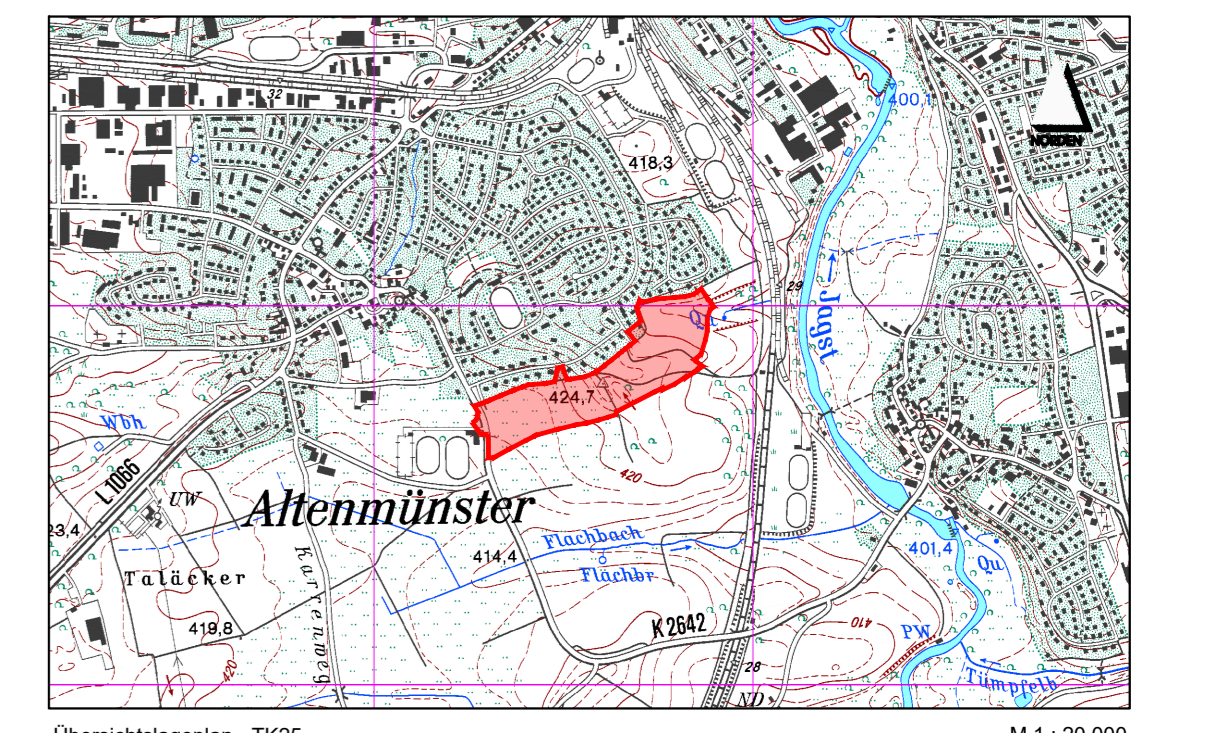
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtmäßigkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

aufgestellt:  
 Crailsheim,  
 Jörg Steuler  
 Sozial- & Baubürgermeister



## Bebauungsplan

Baugebiet: "Grundwegsiedlung"  
 Planbereich-Nr.: 252

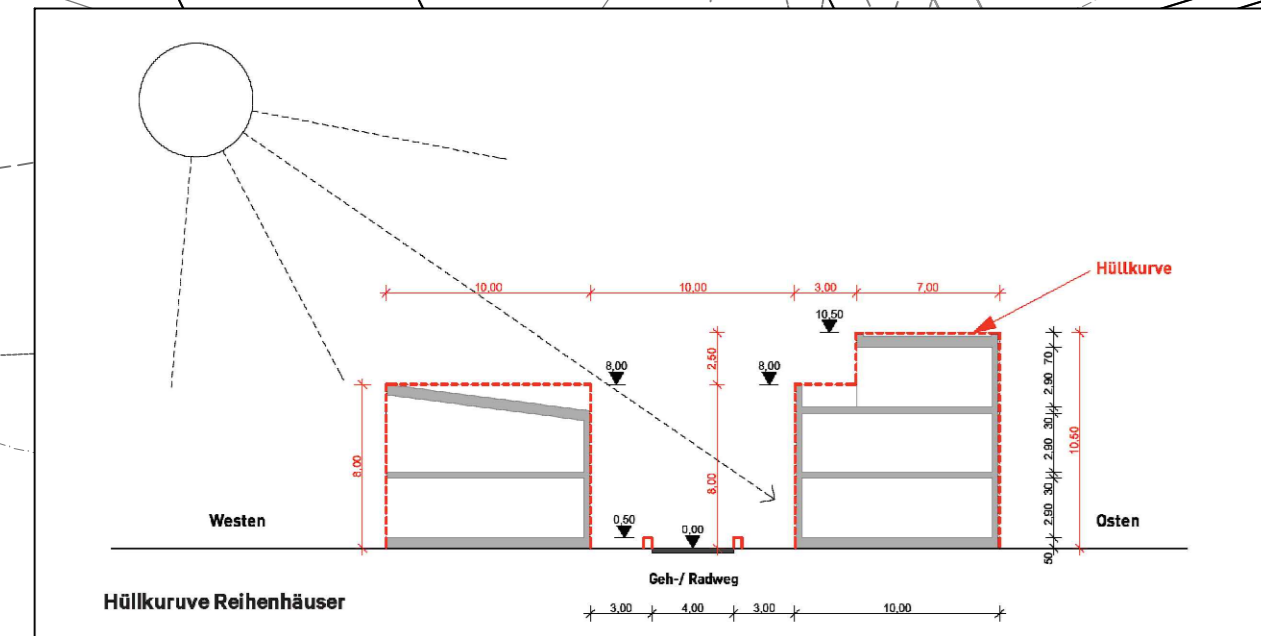


Maßstab: 1 : 1000 Datum: 02.09.2019

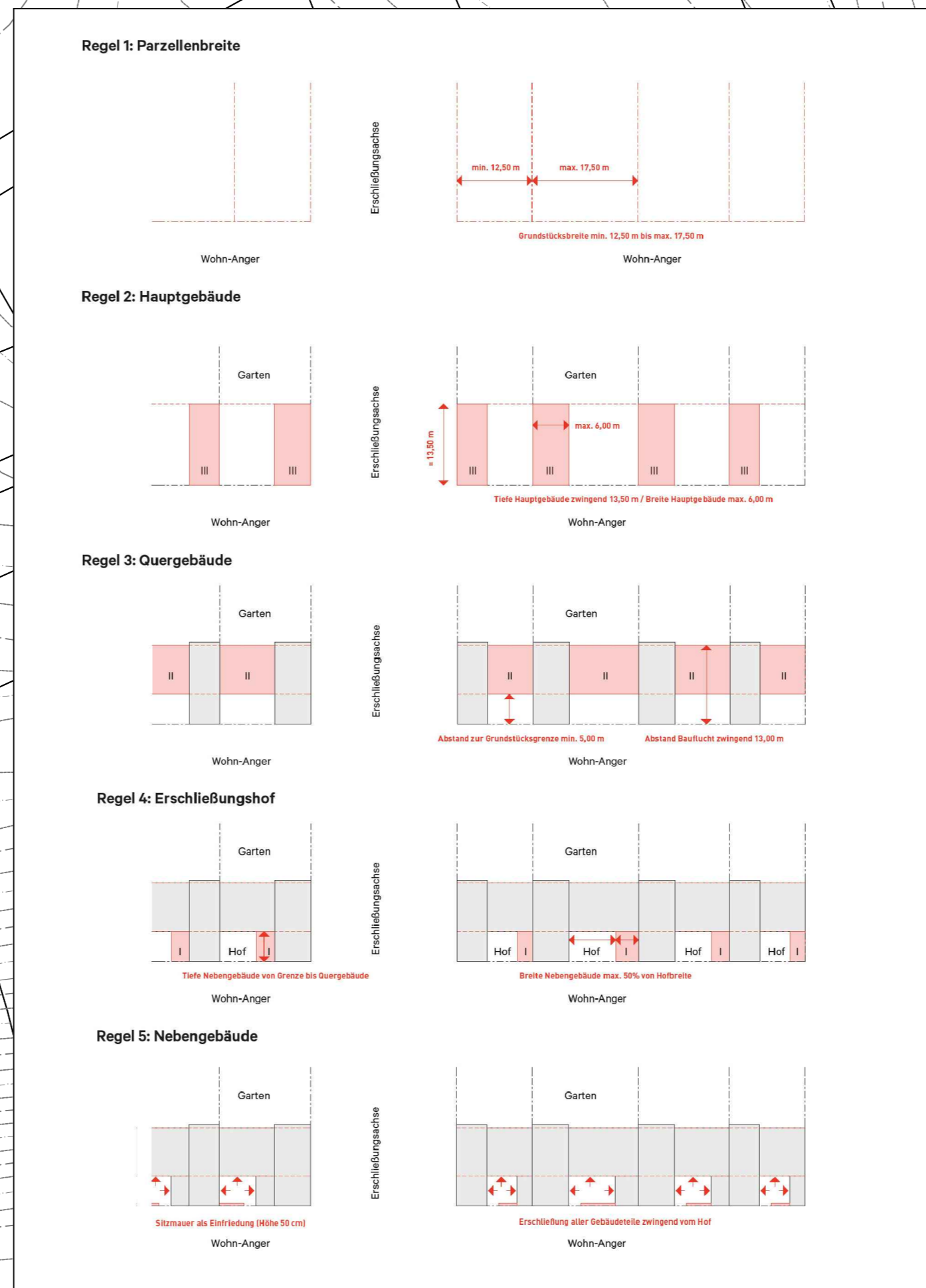
Sozial- und Baudezernat: Sachgebiet Stadtplanung:

Jörg Steuler (Sozial- & Baubürgermeister) Stefan Markus (Revisor/Beauftragter Stadtentwicklung)

Geplanter Bebauungsplan "Östliches Brühl"



Schnitt WA 3.1 und WA 3.2



Zulässigkeiten "Modulhaus" (WA 4)