

MU ₁		MU ₂	
GRZ	GFZ	GRZ	GFZ
0,5	1,5	0,5	1,5
a	FD	a	FD
max. Awh = 9 m		max. Awh = 12 m	

Zeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MU Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1, BauGB, § 16 BauNVO)

0,5 Grundflächenzahl
 1,5 Geschossflächenzahl
 Awh max = 12 m max. Außenwandhöhe: in Metern über Erdgeschossfußbodenhöhe
 FD Dachform: Flachdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
 EFH = 418,50 Festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude in Meter über NN. (§ 9 (2) BauGB + § 18 (1) BauNVO)
 a Bauweise: abweichend

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Mischverkehr Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: (Mischverkehr)
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Hinweise
 Höhenlinien
 1,00 m Linien
 0,50 m Linien
 0,25 m Linien

Bebauungsplan "Östliches Brühl" Nr. 254

Verfahrensvermerke

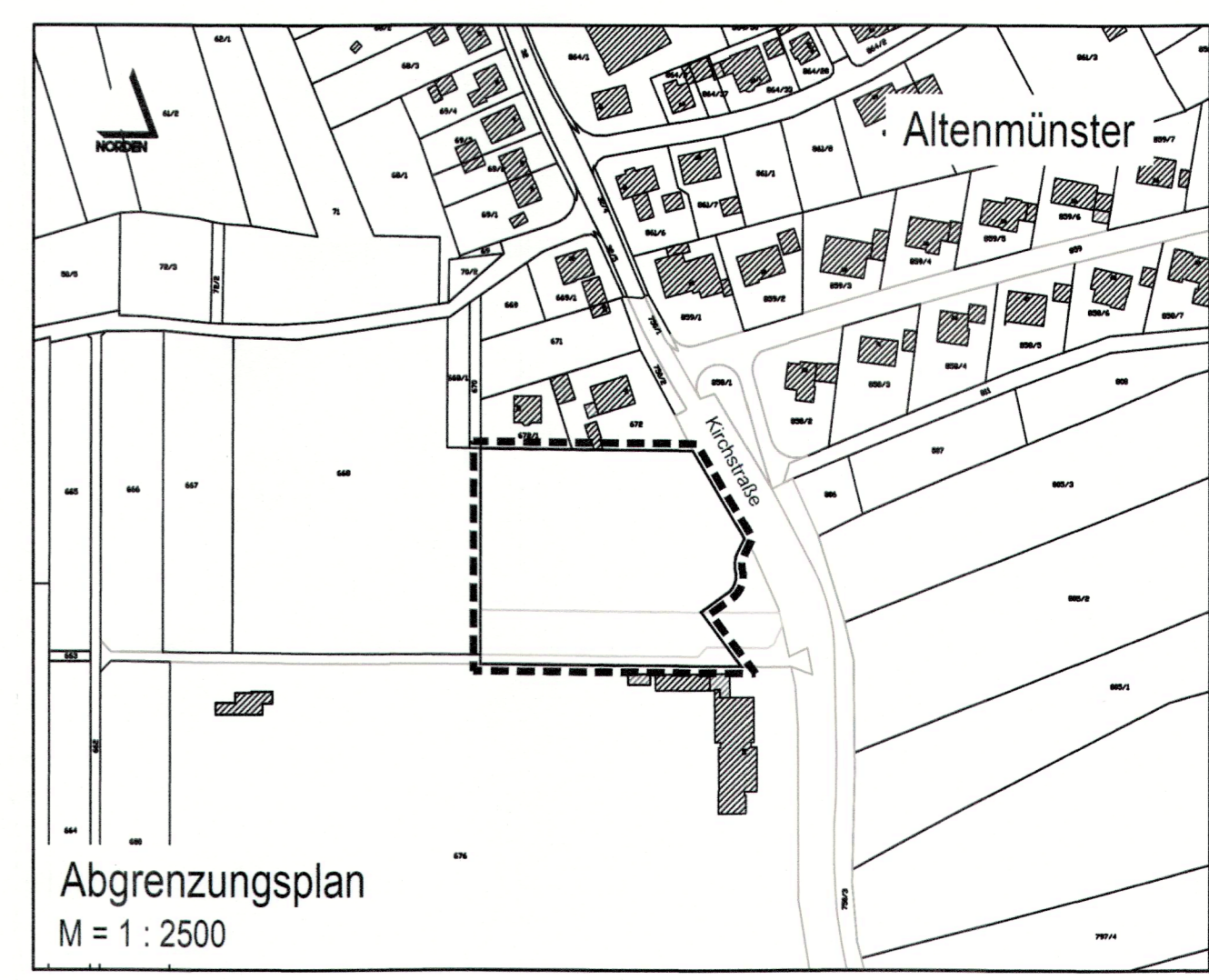
Aufstellungsbeschluss Plandatum vom 22.06.2018	§ 2 (1) BauGB	am	25.07.2018
frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	§ 3 (1) BauGB	am	02.08.2018
	vom 13.08.2018	bis	24.08.2018
frühzeitige Behördenbeteiligung	§ 4 (1) und (2) BauGB	am	29.08.2018
	vom 26.07.2018	bis	29.08.2018
Auslegungsbeschluss Plandatum vom 18.04.2019	Bekanntmachung § 3 (2) BauGB	am	06.06.2019
Auslegung	vom 05.08.2019	bis	06.09.2019
Satzungsbeschluss Plandatum vom 04.06.2019	§ 10 (1) BauGB	am	09.07.2020
Ausgefertigt		am	10.07.2020
Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB) Stadtblatt Nr. 16		am	18.04.2024
Inkrafttreten		seit	18.04.2024

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Crailsheim, 19.04.2024
 Jörg Steuler
 Sozial- & Baubürgermeister

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform
maximale Außenwandhöhe	



Bebauungsplan

Baugebiet: "Östliches Brühl"
 Planbereich-Nr.: 254



Maßstab: 1 : 500 Datum: 04.06.2019

Sozial- und Baudezernat: Sachgebiet Stadtplanung:
 Jörg Steuler (Sozial- & Baubürgermeister) Stefan Markus (Ressortleiter Stadtentwicklung)